

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома № 3 на земельном участке, расположенном в квартале, ограниченном улицей Союзной, проспектом Калашникова, территорией завода «Метеор» в Устиновском районе г. Ижевска

г.Ижевск

04 мая 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Молодежная-1»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Молодежная-1»
1.3.	Место нахождения	426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова,д.15, офис 19
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел./факс (3412)651-011/ 651-014 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 10 сентября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Удмуртской Республике ОГРН 1121831007000
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» - 100% доли уставного капитала. ОГРН 1135920001348
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик принимал участие в проектах строительства: Многоквартирный жилой дом №2 на земельном участке, расположенном в квартале, ограниченном улицей Союзной, проспектом Калашникова, территорией завода «Метеор» в Устиновском районе г. Ижевска на земельном участке с кадастровым № 18:26:030062:224. Почтовый адрес: УР, г.Ижевск, проспект имени Конструктора Калашникова М.Т., д.7. Проектируемый срок ввода в эксплуатацию -IV квартал 2015г.Фактический срок ввода в эксплуатацию - январь 2016г.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом № 1/7 от 01.03.2013г.(Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1831128756-239-6 от 02.02.2016г.)
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	174 866 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	81 662 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	75 543 тыс.руб. на 30.03.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и элементами инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – 2 квартал 2014 года Окончание: 2 квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-1-4-0036-13 от 18.09.2013г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU18303000-615 от 10.10.2013г., выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи № 01/126/2012-461 от 27.09.2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 22.04.2013 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав 22.04.2013 года сделана запись регистрации за № 18-18-01/051/2013-914. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: Постоянное и временное проживание. Многоквартирные жилые дома (Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания)	18:26:030062:226
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка - 4926 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустраиваемого участка в границах благоустройства – 4 503 кв.м Площадь покрытий дорог и стоянок а/б 2 225 кв.м., тротуары 287 кв.м. Площадь озеленения 1342 кв.м Площадки - 649 кв.м.: - хозяйственные - 142 кв.м.; - для отдыха - 50 кв.м.; - спортивные - 457 кв.м. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г. Ижевск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, южнее площадки №5 ОАО «ИЭМЗ «Купол», в квартале, ограниченном улицей Союзной, проспектом Калашникова и территорией завода «Метеор» в Устиновском районе г.Ижевска.

2.12.	<p>Описание строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Многоквартирный жилой дом представляет собой 17-ти этажное здание с техническим этажом, подвалом. Тип дома: каркасный из монолитного железобетона Этажность: 17; Количество секций:1; Количество подъездов: 1; Входные группы ориентирована на автостоянку и основная входная группа имеет пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения. Офисное помещение имеет отдельный вход. Наружные стены двухслойные: - наружный слой из кирпича; - утеплитель – блок ячеистобетонный, Межквартирные стены из керамзитобетонного блока. Внутренние перегородки нескольких типов: кирпичные различной толщины, гипсовые каркасные, керамзитобетонного блока. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Технический этаж (чердак) – холодный. Отделка квартир и мест общего пользования –чистовая отделка. Отделка офиса – без чистовой отделки. В жилом доме предусмотрены (в каждой из секций): мусоропровод, 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1000кг. и 630 кг. На первом этаже запроектированы квартиры и офисные помещения; В техподполье размещены технические помещения: ИТП, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосная станция противопожарного тушения.</p>																	
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Количество жилых помещений (квартир): 1-комн. квартир («малосемейная» – тип МС)– 33 шт. 1-комн. квартир – 34 шт. 3-комн. квартир – 33 шт. Всего квартир 100 шт. Офисные помещения 1 шт.</p>																	
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Тип квартиры (кол-во комнат)</p>	<p>Общая площадь,м²</p> <table border="1" data-bbox="852 1431 1562 1879"> <tr> <td>1-комн. МС</td> <td>От 27,0 до 27,7</td> </tr> <tr> <td>1-комн.</td> <td>От 33,8 до 34,4</td> </tr> <tr> <td>3-комн.</td> <td>От 72,6 до 73,4</td> </tr> <tr> <td>Всего:</td> <td>4 359,4</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Приведенная площадь: 4452,8 м².</td> </tr> <tr> <td>Офисные помещения</td> <td>Общая площадь, м²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>90,9</td> </tr> <tr> <td>Всего:</td> <td>90,9</td> </tr> </table>	1-комн. МС	От 27,0 до 27,7	1-комн.	От 33,8 до 34,4	3-комн.	От 72,6 до 73,4	Всего:	4 359,4	Приведенная площадь: 4452,8 м².		Офисные помещения	Общая площадь, м²		90,9	Всего:	90,9
1-комн. МС	От 27,0 до 27,7																		
1-комн.	От 33,8 до 34,4																		
3-комн.	От 72,6 до 73,4																		
Всего:	4 359,4																		
Приведенная площадь: 4452,8 м².																			
Офисные помещения	Общая площадь, м²																		
	90,9																		
Всего:	90,9																		
2.15.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение: Офис - административное.</p>																	

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Гамбуры, коридоры, лестницы, лестничные площадки (клетки), лифт, лифтовые холлы, помещения консьержа с сан.узлом, помещения уборочного инвентаря, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, площадки, наружные инженерные сети: сети наружного освещения, сети водопровода, канализации, теплоснабжения.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2016г.;
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО) обеспечивается договором страхования № 9241025240182 от 11.02.2016г., заключенным генеральным подрядчиком с СПАО «РЕСО – Гарантия», ОГРН 1027700042413.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Прикампромпроект», ОГРН 1121831000983 617761, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 6. Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ОГРН 1101841001987 адрес: 426011, Удмуртская Республика г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15.
2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	176 009 тыс.руб.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют

<p>2.23.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также заключением со страховой организацией договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, и страхованием гражданской ответственности Застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50 №ИЖМЛД-1/15 от 14.01.2015г., заключен с Акционерным обществом Акционерная страховая компания "Инвестстрах" (АО АСК "Инвестстрах"), находящимся по адресу: 117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450; - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №002400-004-ОЗ от 06.07.2015г., заключен с ООО "Страховая Инвестиционная Компания", находящимся по адресу: 644043, г.Омск, ул.Фрунзе, 1, корп.4, офис 609, ОГРН: 1025400510123, ИНН: 5401180222; - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-1441Г/2015 от 25.10.2015г. от 25.10.2015г., заключен с ООО «Региональная страховая компания», находящимся по адресу: 127018 г.Москва, ул.Складочная, 1 строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660.
---------------------	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе технического заказчика – ООО «ИММО Проджектс Групп» по адресу: г.Ижевск, ул.Холмогорова, 15, тел. (3412) 651-011.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

Директор

В.К.Девяткин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство Многоквартирного жилого дома № 3 на земельном участке, расположенном в квартале, ограниченном улицей Союзной, проспектом Калашникова, территорией завода «Метеор» в Устиновском районе г. Ижевска, касающиеся сведений, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г.Ижевск

04 мая 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	174 866 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	81 662 тыс.руб. на 30.03.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	75 543 тыс.руб. на 30.03.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют
--------------	---	-------------

Директор

В.К.Девяткин